

OGŁOSZENIE

w sprawie wynajmu pomieszczenia na barek szkolny w PSBiG w Lublinie, Al. Raławickie 5
w trybie bezprzetargowym

I. Przedmiot ogłoszenia:

1. Pomieszczenie na działalność handlowo-usługową z przeznaczeniem na barek i sklepik szkolny świadczący usługi gastronomiczne dla uczniów i pracowników szkoły.
2. Powierzchnia przedmiotu ogłoszenia:
 - sala sprzedaży i przygotowania artykułów konsumpcyjnych – 36 m²,
 - sala konsumpcyjna – 30 m².
3. Lokal użytkowy znajduje się na niskim parterze budynku Państwowych Szkołach Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego w Lublinie, Al. Raławickie 5.
4. Lokal jest przeznaczony i przystosowany do prowadzenia działalności handlowej – małej gastronomii.

II. Warunki dotyczące przedmiotu ogłoszenia:

1. Pomieszczenie na działalność handlowo-usługową z przeznaczeniem na barek i sklepik szkolny będzie świadczyć usługi gastronomiczne dla uczniów i pracowników szkoły w zakresie sprzedaży posiłków gorących, zestawów obiadowych, kanapek, warzyw i owoców, napojów ciepłych i zimnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r., Dz. U. poz. 1154) oraz artykułów szkolnych i higieniczno-sanitarnych.
2. Barek będzie otwarty w obowiązujące dni nauki, w godzinach min. 7.00 – 15.00 oraz poza nimi za zgodą wynajmującego.
3. Pomieszczenie przygotowania artykułów konsumpcyjnych i sala sprzedażowa będą wyposażone przez najemcę. Wynajmujący zapewnia dostęp do wszystkich mediów.
4. Zachowanie właściwych warunków higieniczno-sanitarnych oraz dostosowanie lokalu do wymogów przepisów ppoż. będzie należało do najemcy.
5. Najemca będzie miał obowiązek dbania o czystość i porządek w wynajmowanych pomieszczeniach.
6. Najemca będzie pokrywał koszty remontów wynajmowanych pomieszczeń.
7. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do:
 - ponoszenia opłat z tytułu wykorzystania energii elektrycznej: wg zużycia,
 - ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody: wg zużycia.
8. Termin płatności: miesięcznie w terminie określonym na fakturze.
9. Okres trwania najmu lokalu – umowa będzie zawarta na okres od 12 do 36 miesięcy od dnia 01.09.2022 r.

III. Warunki składania ofert:

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach bez oznaczenia oferenta zaadresowanych na adres:
Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji, Al. Raławickie 5,
20-059 Lublin z oznaczeniem:
„Oferta na wynajem lokalu na barek szkolny. Nie otwierać przed 09.08.2022 r.”.
2. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta, adres oraz numer telefonu/faksu/e-maila,

- wysokość proponowanego czynszu miesięcznego,
- proponowany zestaw artykułów do sprzedaży oraz wykaz posiłków gorących.

3. W zależności od formy, w jakiej prowadzona jest działalność gospodarcza, do oferty należy załączyć:

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku spółek prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
- w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - oświadczenie, że zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku wybrania ich oferty zostanie przedłożone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o wyborze oferty.

4. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.

5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

IV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w sekretariacie Państwowych Szkół Budownictwa i Geodezji w Lublinie, Al. Raławickie 5, pokój nr 105.
2. W wyborze ofert wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do organizatora wyboru oferenta do dnia 09 sierpnia 2022 r. do godz. 13.00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w Państwowych Szkołach Budownictwa i Geodezji w Lublinie, Al. Raławickie 5, dnia 09 sierpnia 2022 r. o godz. 14.00.
4. Wszyscy oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty za pomocą podanych środków komunikacji. Ogłoszenie o wyborze oferenta zostanie umieszczone na stronie internetowej szkoły.

Osoba do kontaktu : Justyna Oliwiak tel. 539 869 854